

નં.ટી.પી./મસ્લબ/બખ્ય/એસઆરનં. ૫૮/વ. ૭૩૬/૧૧
તાલુક પંચાયત કચેરી, ધોળકા
તારીખ : ૦૬/૪/૨૦૧૧

વંચાણેલીધુ :-

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.નં./બ્લોક.નં. ૧૬૫ ની પણી ૫૫૦ ચો.મી. જમીનનાં કબજેદારશી કલ્યાશ હેઠળથી ગાલાની તા. ૭/૪/૧૧ ની પૂર્તિ અરજી
- (૨) સ.ઈ.શી તા.પં. ધોળકાનો તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશી ધોળકા નો પત્ર નં. જમન/એસ.આર.નં. ૨૮/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય
- (૪) નં.ટી.એન.સી/બી.અલી/એસ.આર.તાલુકા/નં. ૩૮/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપંચની કચેરી ધોળકા તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અધિકારી એસ.આર.નં. ૮૧૮/૧૧ તા. ૨૫/૪/૧૧
- (૬) બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અધિકારી એસ.આર.નં. ૬૦૧ તા. ૨૭/૪/૧૧
- (૭) સરકારશીનાં મહેસુલ વિભાગનાં દરાવ નં. કમાંક/ બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ અન્વયે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો દરાવ નં. ૭૪

:: હુકમ ::

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૬૫ ની પણી ૫૫૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રજું કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી જેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની અરજી અને તા. ૭/૪/૧૧ તથા તા. ૭/૪/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન જેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે ૨ થી ૬

માં જણાયા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો લકારત્તક આવેલ છે. જે પરત્યે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિન જેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી જેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

અ.નં	સ.નં./બ્લોક.નં	૭/૧૨ મુજબનું બેન્ટ્રફલ ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું બેન્ટ્રફલ	વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો ૬૨ (૧૦ પૈસા)
૧.	૧૬૫	૭-૮૧-૧૦	૫૫૦	૫૫૦.૦૦

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પૈસા પ્રમાણે રૂ.-૫૫૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ સો પચ્ચાસ પુરા દરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અનેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યા સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૧લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ રૂડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ ૩.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગિયાર દાજર પુરા દરાવવામાં આવેલ જે તા. - ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧મા દરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર રાંકુલ વિસ્તાર પુરુષ). સુપ્રિમ કોર્ટમા આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આપિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અનેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નથી.

૧. નગર નિયોજકશી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને તારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમા દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અનેથી પુરુષ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકતો નહીં. ખાનમા દર્શાવેલ માર્જનના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જરૂરી તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્થન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસરીના વિસ્તારમા બાંધકામમા ફરફાર કરતો હોય તે એની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૫. બાંધકામ શરૂ કરતો અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાયિતી બાંધકામો શરૂ કરતો અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાયિતી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યુ તેની લેખીત જાણ ૧(માસ)ની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર માર્કતે અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંશદો આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પારું પડતો તેમાં સહેલાઈતી સળગી ઉકે તેવા પદથો વાપરી શકતો નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી જાણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપત્તા પહેલા માપડી ફી રૂ/-૬૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર સો પુરા ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરથી, લેન્ડ રૂક્કની ધ્વારા લખાણ નં. તા:- ૨૬/૪/૧૧ થી ભરેવી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠાની જમીનની માપડી કરાવવી પડતો અને માપડી મુજબના સાઈટ લખાણો ની ચાર નકલો અને રજુ કરવી પડતો. જમીનની માપડી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ધટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિરોધખારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર પોજનામાં પાકી પુરવઠાની તથા ગંડા પાકીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોગમે કરવાની રહેશે. તેમજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સૌડવેલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનું વિરુદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અમદાવાદ હરાવે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાનું રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચેની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી દર કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી કરફાર અને જમીન અંગેના બિજા કાપદારોને અધિયિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશી મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી દર કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગજાતરીની મુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકતો.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉક્યાન મંત્રાલયના તા:- ૧૫/૩/૭૮ ના જાહેરનામા ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિનિધિ અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સેબધિત જાહેરનામા ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિનિધિ અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરવાનું રહેશે. અને સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોડેમ કે રેલ્વે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફિશિન માં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું સુસતપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સવાલવાળી જમીનમાંથી હલેકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંબલા ફરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે કેરવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વધતર મેળવવા હક્ક દાખો થઈ શકતો નહીં.
૨૦. બિનખેટની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાપદો ૧૯૭૯ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા સેઠલના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આપારી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશી તરફી હરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોગમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વધતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલા કોમન ખોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન ખોટમા કોઈપણ જાતો માલસામાન રાખી શકતો નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફેલેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખી આ જમીન ઉપરના કોમન ખોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનાશે તેના ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સહીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની તરફ બાજુ એ ફન્સ્ટોગ કરાવી લેવાની રહેશે.
૨૨. શૃષ્ટ હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં તેના યોજકશીએ તેમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં તેના ચેરેમેન્શ્રીએ તૈયાર થયેલું મંકાનનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઈટ, ઔતરીક રસ્તા, ઇનેઇજ અને સેનેટરીની મુરતી સગવડત્તા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય હનીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાપટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૬. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજુ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હકકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૭. માંગણીલાણી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકેર્ડમા તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક બાંધકામ તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોહેરીઝાને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલસ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભુંકપ્રુષ મજાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુંકપ્રુષ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૦. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવતાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સંક્રચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભુંક સામે ટકી શકવાની કામતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભુંક, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઈનીયન સ્ટાન્ડર્ડ સેસીફીકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૧. નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ખારકુલા, આઈ.એસ.ડોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને ડિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈ.શ્રી, પાસેથી કમ્પલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૩. મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ રબાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૪. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મજાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે.
૩૫. વરસાદી પાણીના સંશોધ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગણેતથારાને પાત્ર રહેશે.
૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નહતરાય ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ કેમાક બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/૫ તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દશવીલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હેઠળ આંતરીક રસ્તા ઉપર અને કોમન ખોટમા કોઈને અંતરાય રલ્ય ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ઓકટો-૨૦૧૦ સુધી કર્ણે અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે જાણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમાં જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશ્રી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણ માંસમાં)

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાની રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ અન્વયે કબજેદારની હક્કાપણી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકાશે.

નિયોજકશ્રી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણ માંસમાં)

(Signature)

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
ધોળકા



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી કલેશ હરભયંદ ગાલા

સરનાંનુ : નવનીત હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,

અમદાવાદ, ગુજરાત. અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંગીશ્રી નાનીબોડુ, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં. બ્લોક નં. ૧૬૫ ની ૫૫૦૦ ચો.મી જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષભારાની ક્રમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) ડિસ્ટીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, અખબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી પહેલો માળ, નંદનવન શોપીંગ ક્રોમ્પ્લેશ, માધવબાગની પાછળ નિર્ણયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામલતદારશ્રી, (ઇ-ધરા) તા. ધોળકા
- (૫) નાયબ ક્લેક્ટરશ્રી (ઇ-ધરા) પાંત ધોળકા ગુજરાત. અમદાવાદ

નકલ સાચિન્ય રવાના:-

૧. ક્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

૨. મે.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ

૨/- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં-૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

ન.ટી.પી./મસલ/બખ્ર/અસારન. ૫૪/૧. ૭૫૦
તાલુક પંચાયત કચેરી, ધોળકા
તારીખ: ૨૮/૪/૨૦૧૧

વંચાણો લીધું:-

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.નં. /બ્લોક.નં. ૧૬૫ ની ૫૫૦૦ ચો.મી.જમીનનાં કંજેદારશ્રી કલ્પેશ હરબચંદ્રાલાની તા. ૪/૪/૧૧ની પૂર્વિતી અરજી
- (૨) સ.ઈ.શ્રી તા.પે. ધોળકાની તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકા નો પત્ર નં. જમન/અસ.આર.નં. ૮૮૮/૪/૧૧ તા. ૨૮/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય
- (૪) ન.ટી.એન.સી/બી.અભિ/અસ.આર.તાલુકા/નં.૩૮/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપંચની કચેરી ધોળકા તા. ૨૮/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપોદન આધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં. ૮૯૮/૧૧ તા. ૨૫/૪/૧૧
- (૬) બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપોદન આધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં. ૬૦૧ તા. ૨૭/૪/૧૧
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. કમાંક/ બખ્ર/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ ફિયાં અન્વયે
- (૯) તા.પે. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૭/૦૮ ની દેઠકનો ઠરાવ નં. ૭૪

ઃ છુકમ ૩:

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૬૫ ની ૫૫૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી રિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંજેદારની અરજી અને તા. ૪/૪/૧૧ તથા તા. ૪/૪/૧૧ ના રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે ર થી હું

માં જાણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાન્મક આવેલ છે. જે પરતે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કંજેદારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ ફિયાં મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

અ.નં	સ.નં./બ્લોક.નં	૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	માંગાડી/નકશામુજબનું ક્ષેત્રફળ	વાણિજ્યનો વિશેખધારાનો ૬૨ (૧૦ પૈસા)
૧	૧૬૫	૧-૮૧-૧૦	૫૫૦૦	૫૫૦.૦૦

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી ડેટની જમીનનો વિશેખધારો વાર્ષિક ૬૨ ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પૈસા પ્રમાણે રૂ/-૫૫૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ સો પચ્ચાસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેખધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યા સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેખધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી ૬૨ વર્ષ ૧૮૮ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેખધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફેડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગ્નિયાર હજાર પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તા:- ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલું છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧માં ઠરાવેલ વિશેખધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.(માત્ર અમદાવાદ શહેર ઝંકુંં વિસ્તાર પુરતુ). સુધીમ કોઈમા આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરણ્યાની ડેટની જમીનનો તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકક્ષી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્યેથી પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાયના થઈ શકશે નહીં. ખાનમાં દર્શાવેલ માર્જનના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અથવા ઉવલોપમેન્ટ ઓથેરોટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતા અંગાઉ મેળવી મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ ૧(માસ)ની ગંદર બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાયથી બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાયથી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ ૧(માસ)ની ગંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફત અત્યે કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ મૌસીદાની આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાંચ કરતું પડશે તેમાં સહેલાઈની સણગી ઉકે તેવા પદથોડો વાપરી શકશે નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી નશ વખ્યાતું તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપડી હી રૂ-૧૦૦૦/- અંદે રૂપિયા બાર સો પુરા ઇસ્ટીકટ ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રૂક્કની ઘારાં ચ્યલાણ નં. તાં- ૨૬/૪/૧૧ થી નરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી ડેફણની જમીનની માપડી કરવાની પડશે અને માપડી મુજબના સાઇડ ખાનો ની ચાર નકલો અતે રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપડી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ધટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર પોજનામાં પાછી પુરવાનાની તથા ગંદા પાડીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગાટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેનેજ દે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઇઝ અને સંખ્યા નેશનલ લિલીગ કોર્સ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાપદા કાનુન વિરદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચેની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જગીના બીજા કાપદાઓને આપાયિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકક્ષીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નકલી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતનંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણત્રીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત્ત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના તાં- ૧૫/૩/૧૯૮ ના જહેરનામાં ઘારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેપાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરવાબાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં લવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરવાના અંગે તથા તેના અનુસૂધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉકત જહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રેસ્ટનાની નશ્શેક આવાંની હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફિચિયલ માં શરતો સુચયવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સવાલવાંણી જમીનનીમાંથી હલેકટ્રોકલાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે સવાલવાંણી જમીનનીમાંથી હલેકટ્રોકલાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન થાંબલા ફરવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે ફરવાના થાંબલા નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલા નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ રહેશે.
૨૦. બિનમેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મયોદાનો કાપદો ૧૯૭૭ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાપદા ડેફણના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આપરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી પડે તો તે કાપદા ડેફણના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આપરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું આથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું આથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશી કરવામાં આવશે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ રહેશે.
૨૧. સૌપ્રથમ તેપાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમન ખોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન ખોટના કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાણી શકશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તેપાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપવા તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન તોષે થોડું તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુજબ માલસિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે ખોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુજબ માલસિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં

- સહીયારી મૂલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુ એ ફંસ્ટોગ કરાવી લેવાની રહેશે.
૨૧. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં તેણા મોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઇટ, આંતરીક રસ્તા, ઇનેઇઝ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉલ્લી કરવાની રહેશે.
૨૨. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટીઓવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રહેલ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-જલ એ ડેફા.પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોડ ડેફા કોજદારી ચુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૩. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ પોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૪. સોસાયટીના રહીંશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૫. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દ્વારા કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખકારીના હકકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૬. માંગણીયાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં એહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેક્સ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેક્સ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમા તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સેબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક બંદૂકતને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૭. બાંધકામ માટે લોડબેરીગઅને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ઇઝાઈન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકલી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશ.
૨૯. ભુંકપ્રુફ મકાનોની ઇઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સંલાલ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સંલાલ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુંકપ્રુફ ઇઝાઈનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૦. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સિથરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટેચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભુંકપ્રુફ સામે ટકી શકવાની ક્રમતાવણું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ મટીરીપલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભુંકપ્રુફ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે ખાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીઝિક્શનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૧. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખારફુંચા, આઈ.એ.સ.કોડ મુજબ બનાવવાના રેહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.એશ્રી, પાસેથી કમ્પલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે..
૩૩. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૪. ફાયર સોફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે.
૩૫. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. ઓં મંજુરી જગ્યોતથારાને પાત્ર રહેશે.
૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યતરેખાં કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશીના મહેસુલ વિભાગનો કરવાનું અભિયુક્ત અભિયુક્ત/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હકે આંતરીક રસ્તા ઉપર અને ક્રેમન ખોટમા કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોડામા મોહુ ઓક્ટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાડા કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમા જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજક શ્વામાં મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણ માંસમા)
- ઉપરની કોઈપણ શરતનો બંગ થશે તો પરવાની રૂઢ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ અન્યથે એલેક્ઝાન્ડરની ડાકલખપરી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો બંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકશે.

બિદાશ:- સરકારશીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

Gulf
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
ધોળકો



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી કલેશ હરભયંદ ગાલા

સરનામું : નવનિત હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,

અમદાવાદ, ગુજરાત.

નડકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંત્રીશી નાનીબોરુ, તા. ધોળકા તરફ જાડા સારુ તથા સ.ન નં. ૫૮૦૫ ની ૫૫૦૦ ચો.મી જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેખધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાડા અને કરવાની રહેશે.
- (૨) ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, અભબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજક શી પહેલો માં, નંદનવન શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સ, માધવભાગની પાછળ નિર્ણયનગર,
- (૪) અમદાવાદ તરફ જાડા સારુ.
- (૫) નાયન કલેક્ટરશી (ઇ-ધરા) તા. ધોળકા
- (૬) પાંત ધોળકા ગુજરાત અમદાવાદ

નડકલ સવિનય રવાના:-

૧. કલેક્ટરશી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાડા સારુ
૨. મે.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ
- ૩/- સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં-૧/૭/૦૮ ના આધારે જાડા સારુ